



LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA

LANGEOOG

LÜTTJEOD – so lautet der neue Name der Apartmentvilla in der Hauptstraße 9, die umfangreich und aufwendig umgebaut und saniert wurde.

LÜTTJEOD ist plattdeutsch und wird als »Kleinod« übersetzt. Das war auch das Ziel der Sanierungsarbeiten, aus dem ehemaligen »Galeriehôtel Feuerschiff« ein kostbares und besonderes kleines Schmuckstück zu schaffen, das den heutigen Ansprüchen gerecht wird.

Das Gebäude, welches ursprünglich aus dem Jahre 1889 stammt und zuletzt 29 Hotelzimmer auswies, erhielt im inneren Bereich eine völlig neue und moderne Struktur mit 17 zeitgemäßen und hochwertigen Apartments. Diese verteilen sich auf 3 Geschosse. Zudem gibt es eine gewerbliche Einheit im Erdgeschoss, das »**Lieblingscafé**« mit zusätzlichem Terrassenaußenbereich.

Zum Ende des Jahres 2022 wurden die Sanierungsarbeiten abgeschlossen. Alle 17 Apartments mit Größen von 32 m² bis 89 m² sowie die gewerbliche Einheit stehen zum Verkauf. Die 17 Apartments können sowohl von Kapitalanlegern also auch von Eigennutzern erworben werden. Sie haben grundsätzlich die freie Wahl, wie Sie Ihr Apartment nutzen möchten. Eine Vermietungsaufgabe besteht hier nicht. Lediglich der Kaufpreis ändert sich je nach Nutzung aufgrund der Mehrwertsteuerregelung.

Die Apartments befinden sich bereits in der touristischen Vermietung und werden über den erfahrenen Ferienvermieter »**Upstalsboom**« professionell vermarktet. Sie müssen sich somit nicht selbst um die Vermietung, Abrechnung und Reinigung Ihres Apartments kümmern. Zudem wird die gesamte Hausverwaltung der Lüttjeod Apartmentvilla von der Firma Moinwerk GmbH, Langeoog, organisiert.

Alle Apartments sind nicht nur mit einer Einbauküche ausgestattet, sondern auch die gesamte Einrichtung Ihres Apartments mit Möbeln und Kleininventar ist bereits erfolgt. Mit der Oldenburger Firma »W. Schumacher - New Living« sind unterschiedliche Stile und Konzepte für alle Apartmenttypen erstellt und umgesetzt worden. Sie können sich daher entspannt zurücklehnen, da Sie mit der Lieferung, dem Vertragen und dem Aufbau des gesamten Einrichtungspaketes keinen eigenen Aufwand mehr haben.





Lobbybereich

LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA



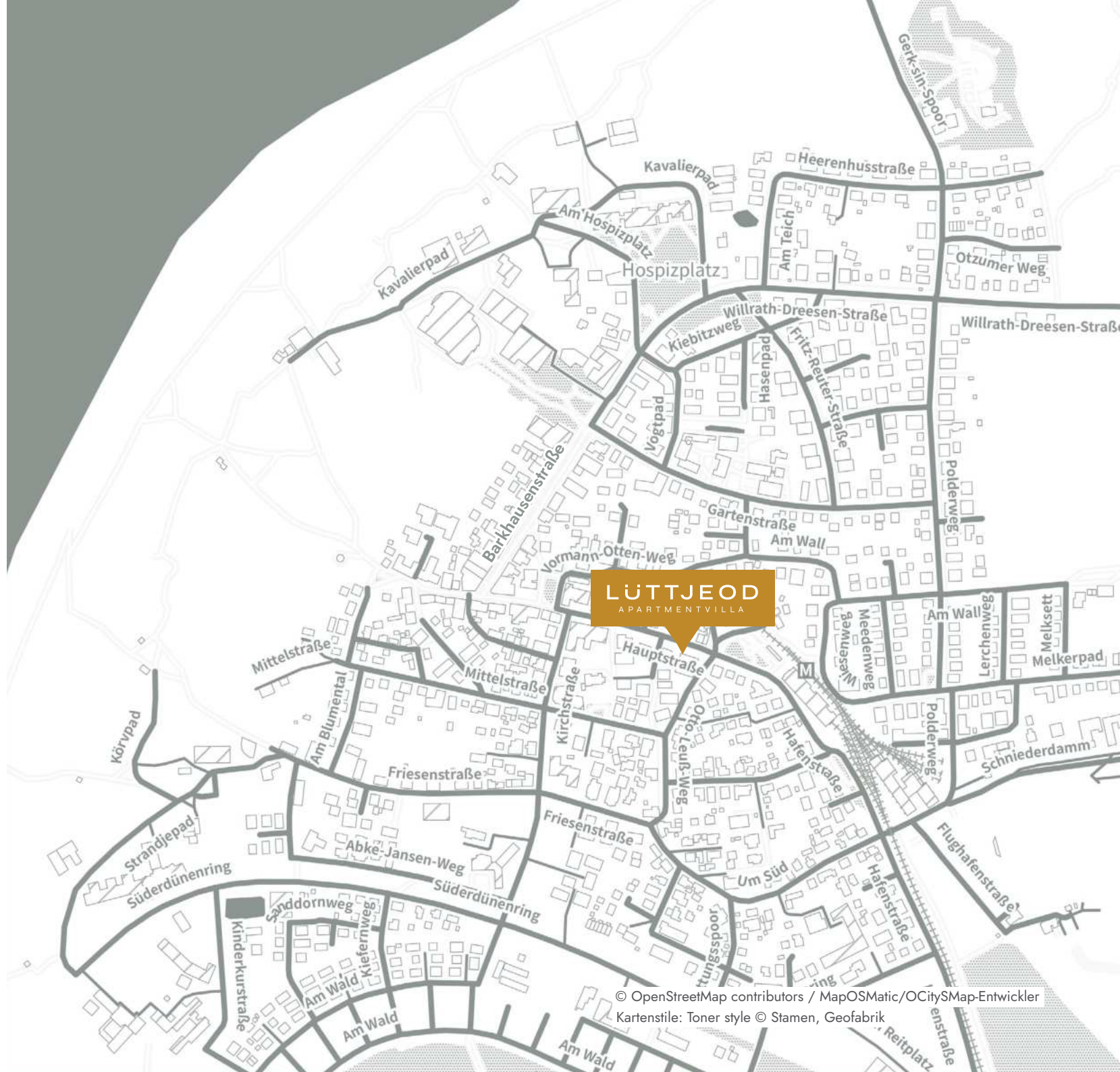
Übersicht

Anschrift	Hauptstraße 9, 26465 Langeoog
Anzahl der Apartments	17 plus eine Gewerbeinheit (Café) im EG
Apartmentgrößen	32 m ² bis 89 m ² Wohnfläche zzgl. anteilige Gemeinschaftsflächen (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)
Bauträger	Neuland blau Langeoog GmbH & Co. KG Stau 144, 26122 Oldenburg
Hausverwaltung	Moinwerk GmbH Herr Sigurd Uecker Schniederdamm 22, 26465 Langeoog
Touristische Vermarktung (auf Wunsch)	Upstalsboom-Gruppe Friedrich-Ebert-Straße 69-71, 26725 Emden
Kaufpreise inkl. Inventar	ab 399.500 € netto bei Nutzung als Ferienimmobilie und Vermietung an wechselnde Feriengäste. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).
Eigentumsrecht	Bruchteilseigentum
Kaufnebenkosten	Grunderwerbsteuer 5,00 % Notar- und Gerichtskosten ca. 2,00 % Käuferprovision 5,95 % inkl. MwSt.

Mittendrin

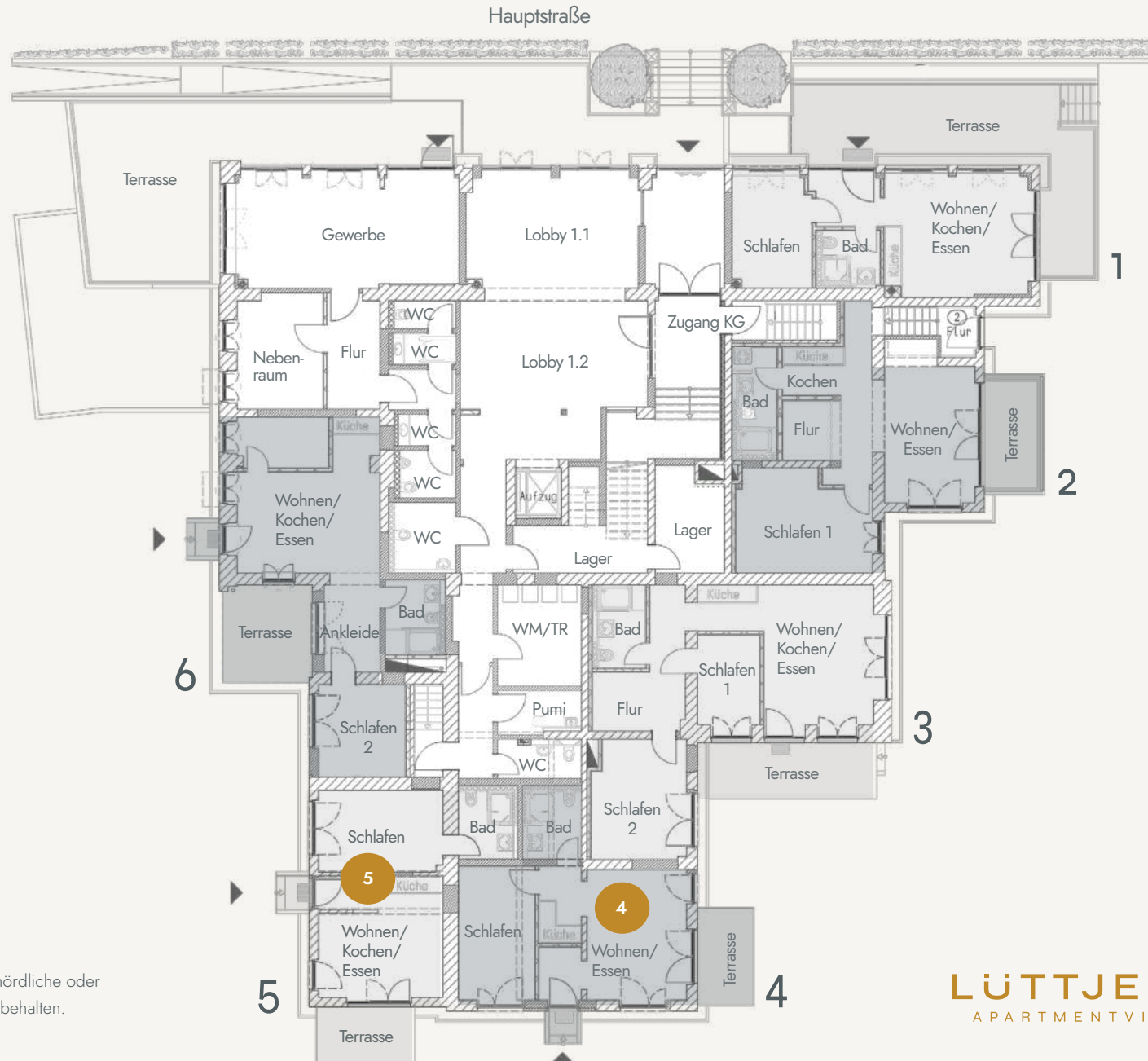
Lage auf der Insel

LÜTTJEOD, das kleine Feriendomizil auf Langeoog. Die Lage ist ideal: Direkt in Sichtweite des Inselbahnhofs und somit mit kurzen Wegen der Anreise sorgt es gleich für einen unbeschwerten Urlaub. Gelegen an der Hauptstraße von Langeoog sind die Dinge des täglichen Lebens schnell und fußläufig erreichbar. Ob Supermarkt für den Einkauf, Restaurants zum Essen, Geschäfte zum Shoppen oder der Fahrradverleih für die Radtour auf der Insel, alles befindet sich in direkter Nachbarschaft. Auch zum endlosen Sandstrand und zum Meer sowie zu weiteren zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind es nur wenige hundert Meter.



Etagenplan

Erdgeschoss

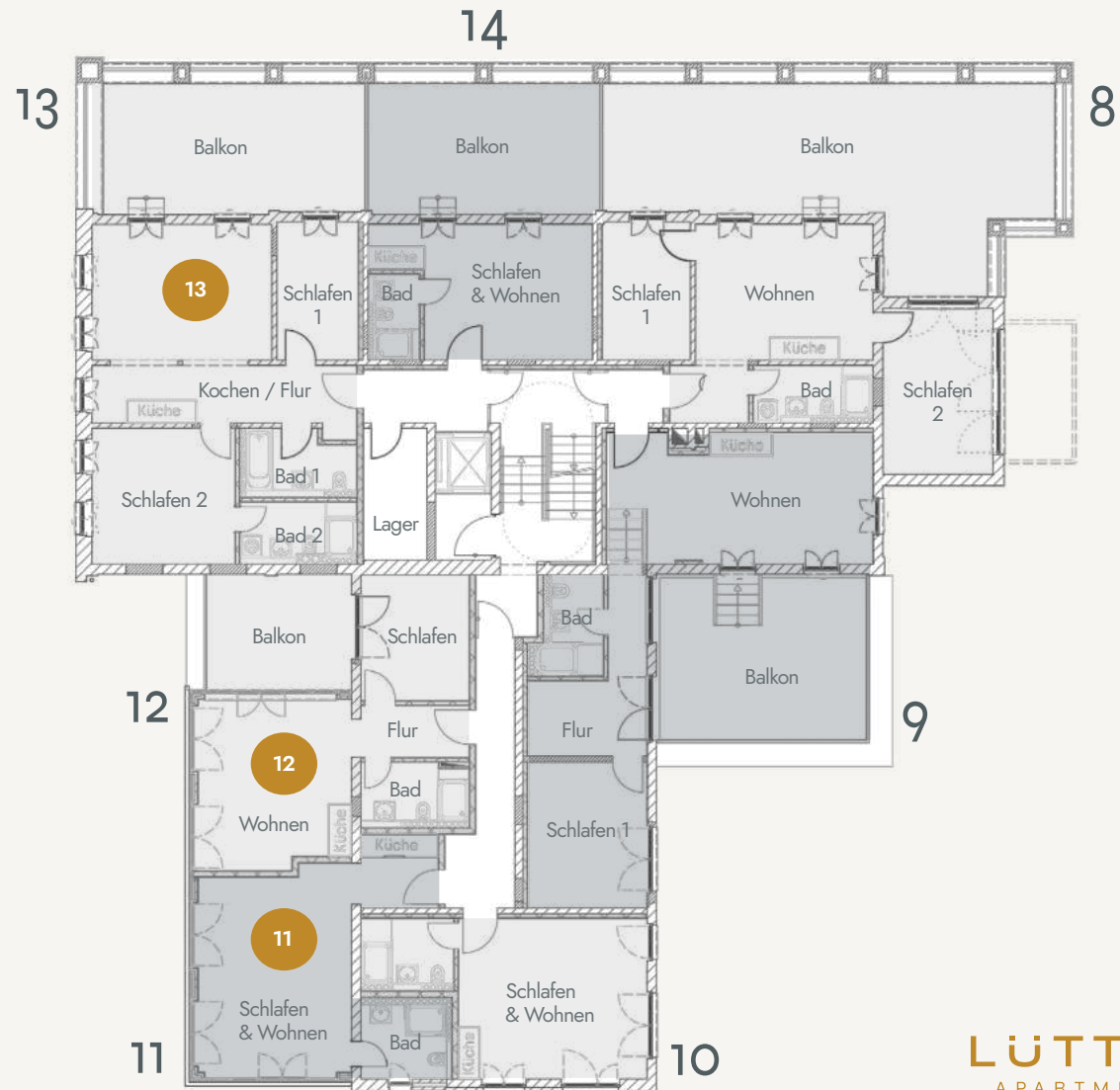


Grundrissänderungen bedingt durch statische, behördliche oder technische Erfordernisse, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA

Etagenplan

Obergeschoss

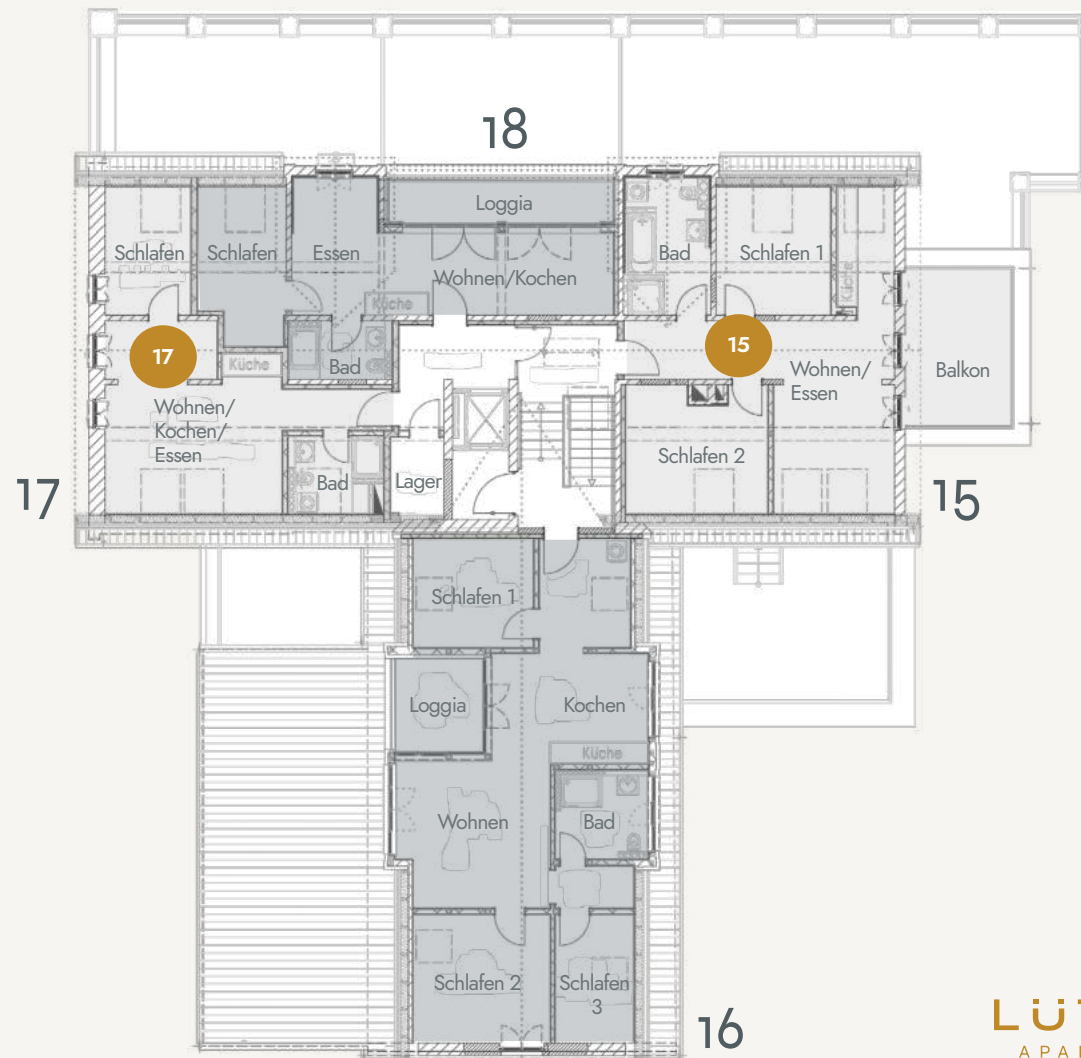


Grundrissänderungen bedingt durch statische, behördliche oder technische Erfordernisse, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA

Etagenplan

Dachgeschoss



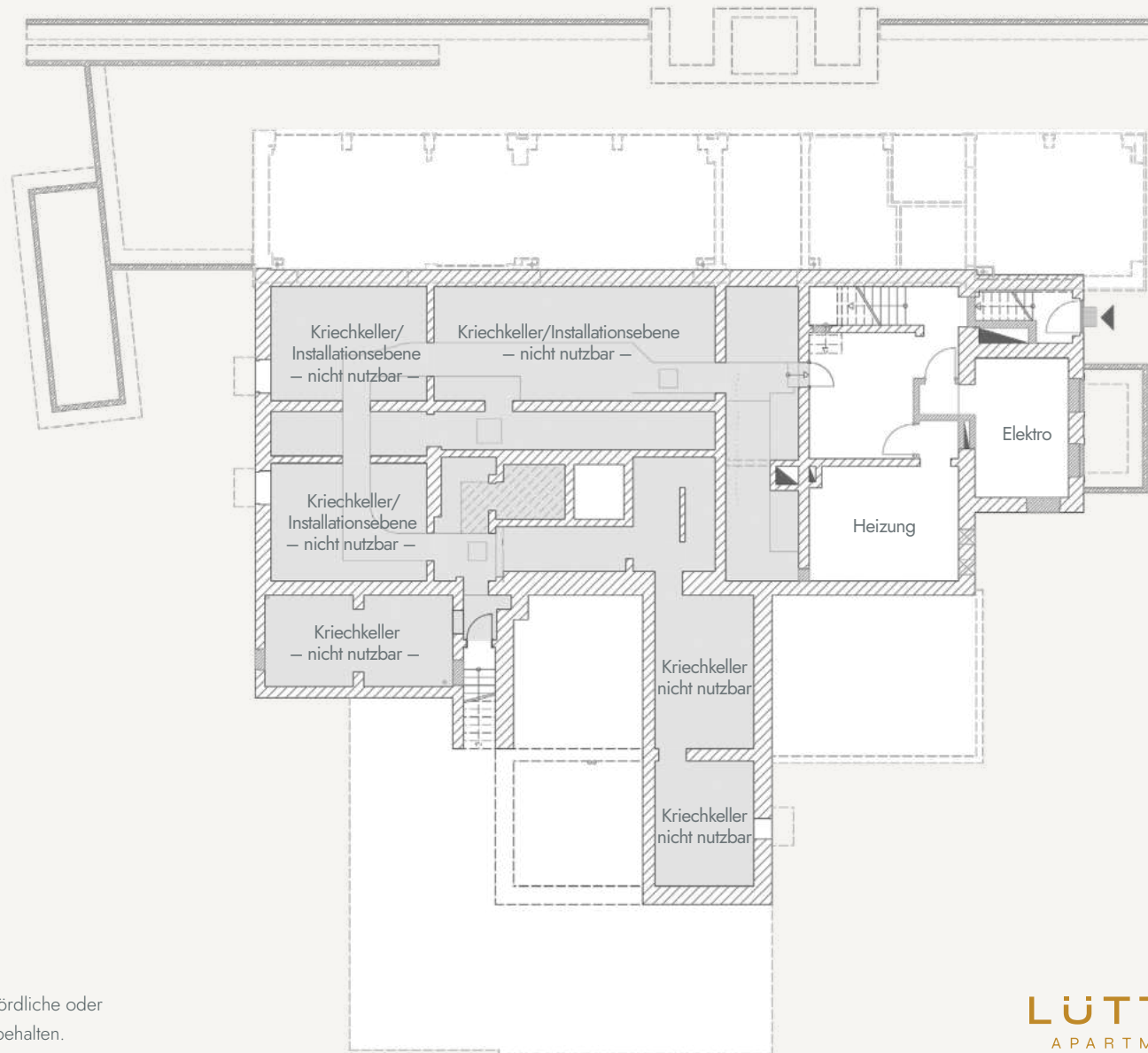
Verkauft

Grundrissänderungen bedingt durch statische, behördliche oder technische Erfordernisse, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA

Etagenplan

Kellergeschoss



Grundrissänderungen bedingt durch statische, behördliche oder technische Erfordernisse, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA

Außenansicht

Nordseite

LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA



Außenansicht

Ostseite

LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA



Außenansicht

Südseite

LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA



Außenansicht

Westseite

LÜTTJEOD
APARTMENTVILLA



LÜTTJEOD

APARTMENTVILLA



Apartment 1

Erdgeschoss

Wohnfläche Apartment	43,01 m ²
Grundfläche Terrasse	43,84 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	6,26 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	71,19 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	750.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	36.200 €
Gesamtkaufpreis (netto)	786.200 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Terrassenbestuhlung, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen, Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspiegel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).



Apartment 2

Erdgeschoss

Wohnfläche Apartment	60,98 m ²
Grundfläche Terrasse	8,00 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	6,26 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	71,24 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	790.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	49.500 €
Gesamtkaufpreis (netto)	839.500 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Terrassen-
bestuhlung, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher,
Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen,
Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspie-
gel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als
Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet
keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die
Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).

LÜTTJEOD

APARTMENTVILLA



Apartment 3

Erdgeschoss

Wohnfläche Apartment	64,23 m ²
Grundfläche Terrasse	12,02 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	6,77 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	77,01 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	845.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	53.000 €
Gesamtkaufpreis (netto)	898.000 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Terrassenbestuhlung, Sonnenschirm, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen, Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspiegel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).

LÜTTJEOD

APARTMENTVILLA



Apartment 6

Erdgeschoss

Wohnfläche Apartment	50,99 m ²
Grundfläche Terrasse	11,06 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	5,45 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	61,97 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	699.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	49.000 €
Gesamtkaufpreis (netto)	748.000 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Terrassen-
bestuhlung, Sonnenschirm, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher,
Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen,
Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspie-
gel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als
Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet
keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die
Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).

LÜTTJEOD

APARTMENTVILLA



Apartment 8

Obergeschoss

Wohnfläche Apartment	56,80 m ²
Grundfläche Balkon	59,02 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	8,32 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	94,63 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	990.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	59.000 €
Gesamtkaufpreis (netto)	1.049.000 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Terrassenbestuhlung, Sonnenschirm, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen, Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspiegel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).

LÜTTJEOD

APARTMENTVILLA



Apartment 9

Obergeschoss

Wohnfläche Apartment	60,82 m ²
Grundfläche Balkon	30,50 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	7,33 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	83,40 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	945.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	54.000 €
Gesamtkaufpreis (netto)	999.000 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Terrassenbestuhlung, Sonnenschirm, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen, Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspiegel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).



Apartment 10

Obergeschoss

Wohnfläche Apartment	31,48 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche	3,03 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	34,51 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	370.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	29.500 €
Gesamtkaufpreis (netto)	399.500 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen, Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspiegel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).

LÜTTJEOD

APARTMENTVILLA



Apartment 14

Obergeschoss

Wohnfläche Apartment	25,34 m ²
Grundfläche Balkon	26,32 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	3,71 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	42,21 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	465.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	34.000 €
Gesamtkaufpreis (netto)	499.000 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Terrassen-
bestuhlung, Sonnenschirm, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher,
Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen,
Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspie-
gel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als
Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet
keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die
Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).

LÜTTJEOD

APARTMENTVILLA



Apartment 16

Dachgeschoss

Wohnfläche Apartment	84,56 m ²
Grundfläche Loggia	6,50 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	8,46 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	96,27 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	1.125.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	65.000 €
Gesamtkaufpreis (netto)	1.190.000 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Terrassenbestuhlung, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen, Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspiegel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).



Apartment 18

Dachgeschoss

Wohnfläche Apartment	41,96 m ²
Grundfläche Loggia	7,60 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche (Lobby, Waschmaschinenraum, Lagerräume, WCs etc.)	4,41 m ²
Gesamtfläche (lt. Wohnflächenberechnung)	50,17 m ²
Kaufpreis Apartment (netto)	590.000 €
Kaufpreis Inventar* inkl. Küche (netto)	39.000 €
Gesamtkaufpreis (netto)	629.000 €

*Das Inventarpaket besteht u.a. aus:

Möbeln (z.B. Bett, Couch, Sessel, Esstisch, Stühle, Sidebord, Schränke, Terrassenbestuhlung, Garderobe, Stehlampe)

Einbauküche inkl. Kleinstinventar (z.B. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Messer, Gabel, Löffel, Kochgeschirr, Kochzubehör, Gläser, Teller, Schalen, Becher, Tassen, Stövken etc.)

Wohntextilien (z.B. Vorhänge, Stores, Bettdecken, Kissen, Wolldecke, Dekokissen)

Sonstiges Inventar (z.B. Fernseher, Soundbox, Haarföhn, Dekoration, Wandspiegel, Wandbilder, Duschabzieher, Wäscheständer, Lampen)

Hinweis: Der Kaufpreis basiert auf einer Nutzung des Apartments als Ferienwohnung zur Vermietung an wechselnde Feriengäste und beinhaltet keine Umsatzsteuer. Bei reiner Eigennutzung fällt Umsatzsteuer auf die Sanierungskosten und auf das Inventarpaket an (siehe Preisliste).



Einrichtungs- beispiele

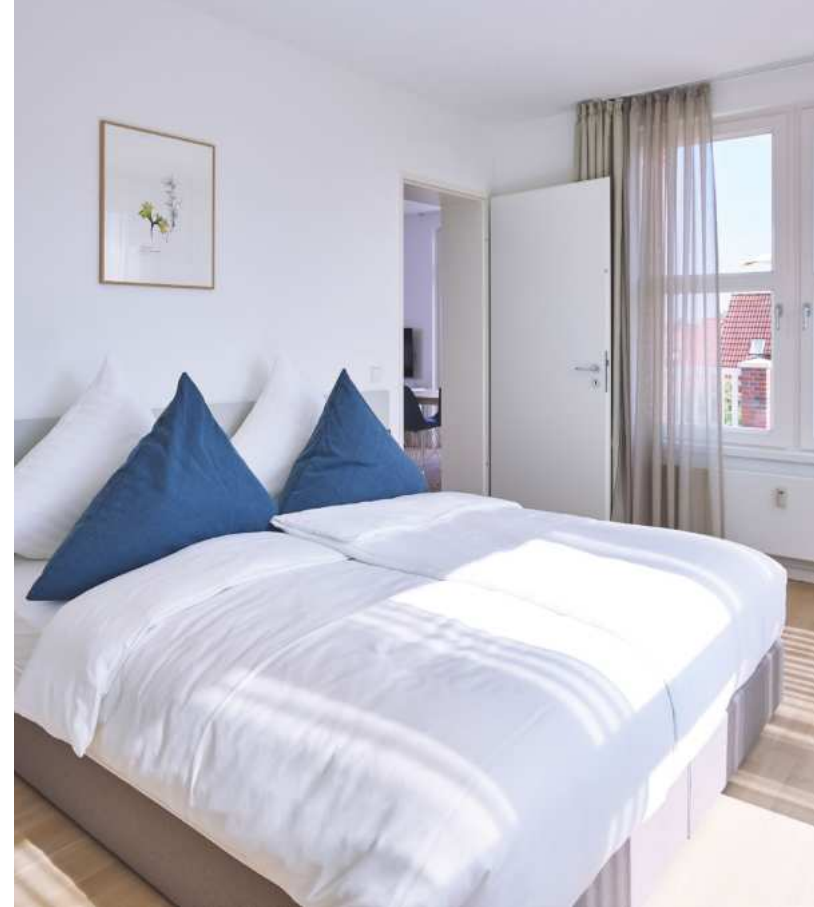


Alle Apartments sind bereits komplett eingerichtet. Sie sind nicht nur mit einer Einbauküche ausgestattet, sondern die gesamte Einrichtung mit Möbeln und Kleininventar ist über unseren Kooperationspartner »W. Schumacher – New Living«, Oldenburg, erfolgt.

Mit Blick auf die langjährige Erfahrung bei der Einrichtung von Ferienimmobilien waren insbesondere diese Punkte bei der Planung der Einrichtung wichtig:

- »hohe Qualität des Materials«
- »Langlebigkeit und Belastbarkeit«

Gemeinsam mit dem Inneneinrichter sind verschiedene Konzepte entwickelt worden, die sich in Stil und Farbe unterscheiden. Einen kleinen Einblick erhalten Sie auf den folgenden Seiten.









Der Bauträger

Neuland blau Langeoog GmbH & Co. KG



Hotel NOORD, Carolinensiel



Silt&Sand Beachhotel, Langeoog



Apartmentvilla ANNA SEE,
Langeoog

Die Liebe zu Ferienimmobilien an der Nordsee, insbesondere auf den ostfriesischen Inseln und in den ostfriesischen Küstenorten, sowie die große Nachfrage nach Ferienimmobilien als Anlageklasse mit Eigennutzungsmöglichkeit ist nicht nur für eine Vielzahl von Kunden eine große Motivation zur Investition, sondern auch für uns. Allein in den letzten Jahren haben wir in unserem Unternehmensverbund über 400 Ferienimmobilien mit großer Leidenschaft erstellt, renoviert oder saniert.

Die Neuland blau Langeoog GmbH & Co. KG ist ein Tochterunternehmen der KUBUS Immobilien aus Oldenburg.

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.kubus-immobilien.de



ANNA DÜNE Aparthotel, Wangerooge

Die Ferienvermietung

Sofern Sie keine reine Eigennutzung wünschen, übernimmt der erfahrene Ferienanbieter, **Upstalsboom**, die Aufgaben der Vermietung Ihres Apartments in der LÜTTJEOD Apartmentvilla.

Die Upstalsboom-Gruppe mit Sitz in Emden ist einer der führenden Ferienanbieter an der Nord- und Ostsee. Das Familienunternehmen, das in zweiter Generation von Bodo Janssen geführt wird, ist zu einem namhaften Betreiber von mittlerweile 70 Hotels- und Ferienwohnanlagen gewachsen und Servicepartner für Investoren und Eigentümer von Ferienimmobilien geworden. Die mittelständische Unternehmensgruppe bietet höchste Qualitätsstandards im Drei- bis Fünf-Sterne-Segment an 18 Standorten entlang der deutschen Küste in ausgewählten Toplagen. Mit friesischer Herzlichkeit und fortschrittlichen Ideen hat sich die Unternehmensgruppe mit rund 750 Mitarbeitern seit der Gründung 1976 dynamisch entwickelt. Mit einer wertorientierten Unternehmensphilosophie steht der Mensch dabei im Mittelpunkt.

Das Rundum-sorglos-Paket der professionellen Vermietung Ihres Apartments umfasst:

- » Marktgerechte Preisgestaltung in saisonaler Abhängigkeit
- » Eigentümerservice und Eigentümer-Login
- » Monatliche Abrechnung und regelmäßige Überweisungen an Sie
- » Reklamationsmanagement
- » Marketing-, E-Commerce- & Vertriebsteam
- » Reservierung für telefonische Beratung und Buchung
- » Website | Online-Buchungssystem | E-Mail Marketing
- » Anbindung an Onlinereiseportale und Reiseveranstalter
- » Social Media & Reputations Marketing, Flyer, Messen & Events
- » Gäste- und Wohnungsbetreuung
- » Koordination der End- und Saisongrundreinigung
- » Jährliche Begehung inkl. Handlungsempfehlungen
- » Upstalsboom VIP Karte mit Nachlässen bis zu 33%



UPSTALSBOOM
LANGE OOG

www.upstalsboom.de





LÜTTJEOD

LIEBLINGSCAFÉ



www.luetkjeod.de

LÜTTJEOD

APARTMENTVILLA

LANGEOOG



Bei einer Investition müssen Sie sich sicher sein, deshalb stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite. Sie haben Fragen? Wir antworten gern.

Fliederstraße 31, 26169 Friesoythe

Telefon 04491-919585

Mobil 0172-6522899

Web www.heiner-neuenstein.de